

Направление подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Профиль «Промышленное, гражданское и энергетическое строительство»  
Методическое обеспечение РПД Б1.В.ДВ.03.02 «Сметное дело в строительстве»



**Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»  
в г. Смоленске**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

---

Направление подготовки: **08.03.01 «Строительство»**

Профиль **«Промышленное, гражданское и энергетическое строительство»**

Уровень высшего образования: **бакалавриат**

Нормативный срок обучения: **4 года 11 месяцев**

Форма обучения: **очно-заочная**

Год набора: **2023**

Смоленск

Направление подготовки 08.03.01 «Строительство»  
Профиль «Промышленное, гражданское и энергетическое строительство»  
Методическое обеспечение РПД Б1.В.ДВ.03.02 «Сметное дело в строительстве»



**Методические материалы составил:**

канд. техн. наук, доцент кафедры

«Информационные технологии в экономике и управлении» Никифоров В.А.Никифоров

« 23 » 01 2023 г.

**Заведующий кафедрой «Физики»:**

подпись

к.п.н., доцент А.А. Быков

ФИО

«24» января 2023 г.

## МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### ВВЕДЕНИЕ

#### 1. Общие положения

Целями практических занятий являются:

- изучить особенности ценообразования в строительной отрасли и методику технико-экономических расчетов.
- овладеть навыками самостоятельной работы с нормативно-справочной литературой по составлению смет для строительства объектов;
- закрепить и углубить знания и навыки, полученные в лекционном курсе по составлению сметной документации: локальных смет на общестроительные и ремонтно-строительные работы базисно-индексным и ресурсно-индексным методами; объектной сметы; сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС);

На практических занятиях студентам предлагается решение сквозной задачи, охватывающей основные разделы дисциплины.

Перед началом соответствующих сметных расчетов следует указать:

- территориальный район строительства;
- используемую нормативную базу (в каких базисных ценах выполнены расчеты);
- метод определения текущей сметной цены строительства (базисно-индексный, ресурсный и т.д.);
- нормы накладных расходов, плановых накоплений и т.д. и обоснование принятых их значений.

#### 2. Методические указания к практическим занятиям по решению сквозной задачи

##### 2.1 Современная методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции

Сметно-нормативная база 2017 года разработана в новых экономических условиях деятельности инвестиционно-строительного комплекса Российской Федерации и обеспечивает участников инвестиционно-строительного процесса новым механизмом достоверного определения стоимости строительства в условиях рыночных отношений.

Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 2017 года включает элементные сметные нормы и единичные расценки на:

- строительные и специальные строительные работы;
- ремонтно-строительные работы;

- монтажные работы (литера «М»);
- пусконаладочные работы (литера «П»).

Основу сметно-нормативной базы составляют элементарные сметные нормы в натуральных измерителях, а расценки являются производными от норм. Нормы и расценки делятся также по уровню применения на:

- государственные (федеральные) — государственные элементарные сметные нормы (ГЭСН) и федеральные единичные расценки (ФЕР);
- территориальные (региональные, местные) (ТЭСН и ТЕР);
- отраслевые (ведомственные);
- производственные (фирменные).

К федеральным сметным нормативам относятся сметные нормативы, входящие в состав действующих строительных норм и правил Российской Федерации и вводимые в действие государственными органами по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Госстроем России). Они применяются при определении сметной стоимости, осуществляемом в различных отраслях народного хозяйства России.

К региональным (территориальным) сметным нормативам относятся сметные нормативы, вводимые в действие органами государственного управления администрации регионов России, для строительства, осуществляемого на территории региона. Эти нормативы не должны противоречить федеральным сметным нормативам или дублировать их.

К ведомственным (отраслевым) сметным нормативам относятся сметные нормативы, вводимые в действие министерствами и другими органами федерального управления России, а также крупными корпорациями, для строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли народного хозяйства.

К собственной (фирменной) нормативной базе пользователей относятся индивидуальные сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности заказчиков или подрядных предприятий — исполнителей работ. Как правило, эта нормативная база основывается на нормативах федерального, ведомственного или регионального (территориального) уровня.

В настоящее время в наибольшей степени используются при составлении сметной документации нормы и расценки федерального и территориального уровней. Приоритетное значение в практике сметного ценообразования отводится территориальным единичным расценкам, учитывающим особенности строительного производства и уровня цен на строительную продукцию конкретных регионов (республик, краев, округов, городов и областей Российской Федерации).

Основные составляющие современной методической и сметно-нормативной базы определения стоимости строительной продукции показаны на рисунке 1.

**Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости строительной продукции**

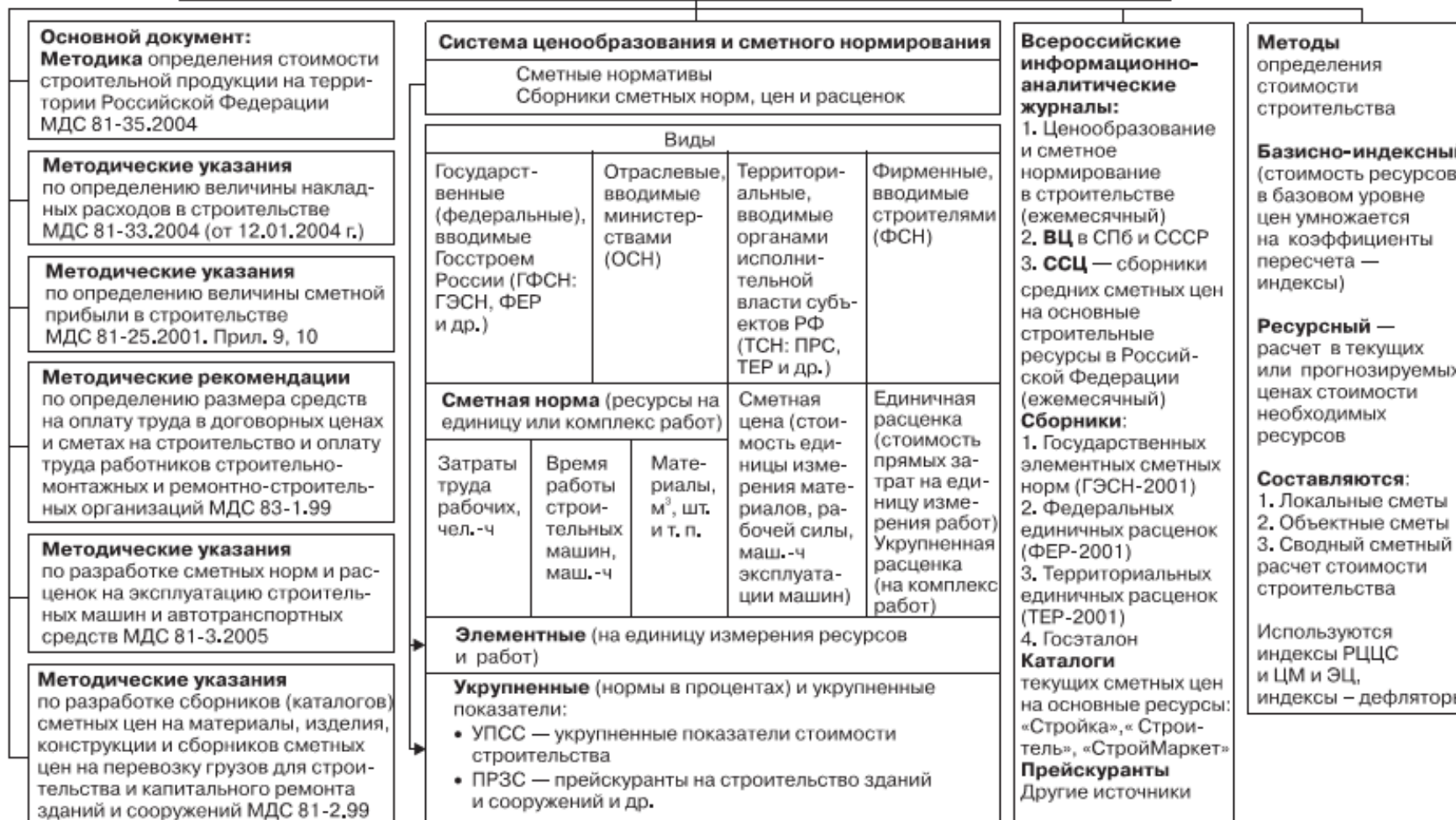


Рисунок 1 - Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости строительной продукции.

## 2.2 Определение сметной стоимости строительства

Сметная стоимость строительства – это сумма денежных средств, определяемых сметными расчетами в соответствии с проектными данными и сметно-нормативной базой.

В настоящее время порядок формирования сметной стоимости определяется МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с Изменениями от 16.06.2014).

Указанные методические рекомендации обязательны к применению для всех предприятий и организаций, осуществляющих строительство с привлечением средств бюджета и целевых внебюджетных фондов, а для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств организаций, они носят рекомендательный характер.

Основанием для определения сметной стоимости служат:

- проект и рабочая документация (чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ), спецификации и ведомости на оборудование; основные решения по организации и очередности строительства; пояснительные записки к проектным материалам);
- действующая сметно-нормативная база 2017 года.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций определяется по следующим элементам:

- строительные работы;
- монтажные работы;
- затраты на приобретение (изготовление) основного и вспомогательного технологического оборудования, мебели и инвентаря;
- прочие затраты (проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы, подготовка эксплуатационных кадров, содержание службы заказчика-застройщика).

Сметная стоимость строительных, монтажных и специальных работ по методам расчета и экономическому содержанию делится на три основные части: прямые затраты (ПЗ), накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП).

Согласно этому определению формула стоимости работ (ССР) может быть представлена в следующем виде

$$ССР = ПЗ + НР + СП.$$

Прямые затраты включают стоимость оплаты труда рабочих ( $Z_0$ ); стоимость материалов, деталей и конструкций ( $M$ ); расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов ( $\text{Эм}$ ). Затраты определяются непосредственно прямым счетом на основании физических объемов по конструкциям, видам работ и сметных норм и цен.

$$ПЗ = Z_0 + \text{Эм} + M.$$

Величина накладных расходов (НР) в сметной документации определяется по нормам, установленным для отдельных видов работ, организаций и строительства в соответствии с МДС-81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве». Нормативы установлены в процентах к фонду оплаты труда рабочих (ФОТ), который включает средства на оплату труда рабочих, занятых на строительно-монтажных работах (ЗПр) и рабочих, занятых обслуживанием строительных машин и механизмов (ЗПм). Таким образом, фонд оплаты труда рабочих может быть представлен в следующем виде

$$\text{ФОТ} = \text{ЗПр} + \text{ЗПм}$$

Величина сметной прибыли (СП) в сметной документации определяется по нормам, установленным для отдельных видов работ, организаций и строительства в соответствии с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве». Нормативы установлены в процентах к фонду оплаты труда рабочих (ФОТ).

#### Методы определения сметной стоимости строительных работ

При определении сметной стоимости инвестором (заказчиком) и подрядчиком могут применяться различные методы, выбор которого в каждом конкретном случае зависит от условий контракта и общей экономической ситуации.

Существуют следующие методы определения сметной стоимости:

- ресурсный;
- ресурсно-индексный;
- базисно-индексный;
- базисно-компенсационный;
- повременной;
- аналоговый.

Ресурсный метод определения стоимости - калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов, различных нормативных и других источников.

Ресурсно-индексный метод - это сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве.

Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне.

Метод применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов (аналоговый) - это использование при проектировании объекта стоимостных данных по ранее построенным или запроектированным аналогичным зданиям и сооружениям.

## **2.3 Виды сметной документации**

Для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др. Сметная документация составляется в установленном порядке независимо от метода осуществления строительства — подрядным или хозяйственным способом.

Правильность составления сметной документации, а также сроки составления смет и стоимость, напрямую зависят от предоставленной исходной технической документации, подробного описания выполняемых операций, объемов работ, а также ресурсов, которыми выполняются эти работы, и их характеристик.

Основными документами для составления смет на строительно-монтажные работы являются:

1. Проект производства работ или Ведомость объемов работ. В этих документах должны быть подробно прописаны все выполняемые операции с указанием ресурсов и материалов, используемых для выполнения работ, а также их характеристики; геометрические характеристики конструктивных элементов (например, толщина слоя, глубина траншеи и т.д.). В обязательном порядке в документе должны быть указаны объемы работ. Правильность и грамотность составления смет зависит от степени подробного описания этих документов.

2. Сметные нормативы (ТСН, МТСН, ФЕР, ТЕР). Основным критерием для составления сметы является нормативная база, а также месяц и год выпуска индексов пересчета в текущие цены для данной нормативной базы.

3. Условия выполнения работ. Внешние и внутренние условия производства работ. Например, стесненность, выполнения работ в охранной зоне действующих инженерных систем, вредность, работы на высоте и прочее. Грамотно описанные в исходных документах для составления смет условия выполнения работ могут значительно повлиять на конечный результат сметной стоимости.

4. Требования Заказчика. Необходимо изначально знать требования, выдвигаемые Заказчиком, к составлению смет и оформлению сметной документации. Типовой расчет (ремонт или строительство), применение поправочных коэффициентов, по какой форме составляется смета и прочее. Желательно иметь пример сметы, взятый у Заказчика.

5. Прочие работы и информация. При составлении смет большую роль играют прочие работы, которые не входят в основные ремонтно-строительные работы, такие как стоимость проектных работ, согласования, технический надзор, авторский надзор, временные здания и сооружения, охрана объекта и т.п.

Сроки выполнения работ по составлению смет определяются индивидуально и зависят от объемов сметы и полноты исходной документации.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по обще-



площадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.

Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило, в целом по стройке размер (лимит) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например: компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных правительственными решениями, и т. п.).

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат — это сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.

Одновременно со сметной документацией по желанию пользователя в составе проекта и РД могут разрабатываться строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды.

#### **2.4. Порядок составления локальной сметы базисно-индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР) в базисных ценах 2001 года**

Составление смет по единичным расценкам базисно-индексным методом остается приоритетным в новой системе сметного ценообразования. Как уже отмечалось выше, ресурсный метод, ввиду своей трудоемкости, получил большее распространение при составлении небольших смет с ограниченной номенклатурой ресурсов.

Базисно-индексный метод предусматривает применение различных индексов (коэффициентов) пересчета сметной стоимости (как общей, так и отдельных элементов затрат) для пересчета из базисного (на 01.01.2000 г.) в текущий или прогнозный уровень цен. Вопросы индексации сметной стоимости подробно рассмотрены в соответствующей главе Пособия. Составление смет по единичным расцен-

кам осуществляется в базисном и текущем уровнях цен или в двух уровнях цен одновременно, когда такая необходимость установлена заказчиком сметной документации.

По виду работы, определенной вариантом задания (прил.1), подбирается единичная расценка (ТЕР), представляющая собой прямые затраты на единицу работ или конструктивного элемента. Территориальные единичные расценки собраны в пятидесяти Сборниках ТЕР, разработанных для всех видов строительных работ. Перечень сборников и порядок их применения приведены в [2]. Особенности применения единичных расценок указаны в технической части соответствующего сборника. Из сборников ТЕР выбираются расценки: прямые затраты ПЗ, с расшифровкой затрат на основную заработную плату Зос, затрат на эксплуатацию машин и механизмов Эм, в том числе заработная плата машиниста Зэм, а также затраты труда рабочих, которые заносятся в графы 6, 7 и 11 локальной сметы. Наименование работы в графе 3 локальной сметы должно точно соответствовать ее наименованию в Сборнике ТЕР. В графе 2 сметы указывается номер расценки.

После перемножения графы «количество» на единичные расценки заполняются колонки 8, 9, 10 и 12 по колонкам «Общая стоимость» и «Затраты труда рабочих строителей».

Все расценки в сборниках ТЕР делятся на «закрытые» и «открытые». Закрытые – это расценки, в которых учтена стоимость всех используемых материалов. Открытые – не учитывают стоимость отдельных материалов и конструкций и требуют их учета при определении общей стоимости затрат. Это производится путем добавления к расценке стоимости неучтенных материалов, изделий и конструкций. «Открытые» расценки в сборниках ТЕР отличаются от «закрытых» тем, что в них отдельной строкой указывается наименование неучтенного материала и расход его на единицу измерения. Если расценка закрытая, то можно сразу переходить к выполнению пункта

В том случае, если расценка открытая, то нужно учесть стоимость неучтенных указанных материалов или конструкций. Единичная сметная стоимость неучтенных материалов и конструкций определяется по приложениям сборника ТЕР. Наименование неучтенных материальных ресурсов и конструкций, их количество и подсчет стоимости необходимо приводить в смете отдельной строкой.

После прибавления к прямым затратам стоимости неучтенных материалов заполняется строка «Итого прямые затраты с неучтенными материалами».

Все расценки в сборниках ТЕР составлены на работы, выполняемые в определенных нормативных технических условиях. В случае отклонения от этих условий к расценке необходимо применить поправку. Наличие поправки к соответствующей расценке устанавливается по технической части ТЕР (см. раздел «Коэффициенты к единичным расценкам» табл. 3). Если в таблице отсутствует шифр данной расценки, то это значит, что отклонений по технической части нет и можно переходить к выполнению пункта 1.5.

В том случае, если в таблице присутствует данный шифр расценки и поправочные коэффициенты, то необходимо произвести корректировку прямых затрат с

учетом поправочных коэффициентов. Для этого определяется величина поправок в долях

$$dk = K - 1, (1.6)$$

где  $K$  – коэффициент изменения конкретной составляющей прямых затрат из таблицы. 1.4.8. Заполняется строка «Величина прямых затрат, приходящихся на поправки в технической части ТЕР». В том случае, если  $K$  меньше 1, то  $dk$  будет со знаком «минус» и полученную поправку необходимо вычитать из соответствующей составляющей прямых затрат, а при положительном  $dk$  – прибавлять.

С учетом полученных поправок заполняется строка «Итого прямые затраты с поправками по технической части» в БУЦ (базисный уровень цен).

Отдельными строками производится индексация всех составляющих прямых затрат для пересчета базисных цен в текущие (ТУЦ).

Так как в смете не выделяются затраты на материалы, то необходимо их определить.

$$M = ПЗ - Зос - Эм. (1.7)$$

Коэффициенты индексации принимаются на период составления сметы. После индексации заполняется строка «Итого прямые затраты в текущих ценах».

Рассчитывается по формуле (1.4) и заполняется строка «Накладные расходы». Норма накладных расходов принимается по МДС 81-33-2004 [8] для соответствующих работ (приложение 6) с учетом понижающего коэффициента 0,94.

Заполняется строка «Итого с накладными расходами» (себестоимость).

Рассчитывается по формуле (1.5) и заполняется строка «Сметная прибыль». Норма сметной прибыли принимается по МДС 81-25.2001 [9] (приложение 6).

Строка «Всего по смете» представляет сумму затрат по строкам «Итого (с накладными расходами)» и «Сметная прибыль».

Отдельной строкой рассчитывается сметная заработная плата. Она учитывает заработную плату основных рабочих, заработную плату механизаторов, а также заработную плату рабочих, относимую за счёт накладных расходов. Заработная плата рабочих, выполняющих работы за счет накладных расходов  $Z_{нр}$ , определяется по формуле

$$Z_{нр} = 0,051 \times НР, (1.8)$$

где  $НР$  – накладные расходы;

0,051 – доля зарплаты рабочих в накладных расходах.

$$Zп = Зос + Эм + Z_{нр}. (1.9)$$

Результаты расчетов (сметная стоимость, нормативная трудоемкость, сметная заработная плата) заносятся в заголовок сметы.

## Локальная смета №

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

составлена в ценах 20\_\_ г.

№ п / п	Обоснование расценок	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы руб.		Общая стоимость, руб.			Трудоемкость Чел/ч	
					Прямые затраты	Эксплуатация машин и механизмов	Всего	Оплата труда рабочих строителей	Эксплуатация машин и механизмов	На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел I.											
Итого по разделу I.											

Итого по смете:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с учетом коэффициента К=
НДС 18%
<b>ВСЕГО по смете</b>

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

### Алгоритм расчета локальной сметы

- Графа 8 = графа 5 x графа 6 (числитель);
- Графа 9 = графа 5 x графа 6(знаменатель);
- Графа 10 (числитель)= графа 5 · графа 7 (числитель);
- Графа 10 (знаменатель) = графа 5 · графа 7 (знаменатель);
- Графа 12 = графа 5 x графа 11;
- Итого = сумма по графе 8 (прямые затраты);
- Накладные расходы = ФОТ x норма накладных расходов, %
- Сметная прибыль = ФОТ x норма сметной прибыли, %
- Итого сметная стоимость = сумма позиций по строкам (сметная прибыль + накладные расходы + прямые затраты). (Итог записывается по графе 8);
- ФОТ (фонд оплаты труда) = сумма по графе 9 (заработная плата рабочих строителей) + сумма по графе 10 (знаменатель – заработная плата машинистов);
- К – коэффициент пересчета от базы 2001 г. на текущий момент. (По данным Федерального центра ценообразования в строительстве []).

## 2.5 Составление локальных сметных расчетов на специальные работы.

Для определения полной стоимости объекта строительства всегда необходимо составлять локальные сметы на санитарно-технические и электротехнические работы. С этой целью используют те же исходные данные и нормативы, что и для смет на строительные работы. Одной из главных особенностей составления смет на сантехнические и электротехнические работы является то, что стоимость их нормируется отдельно по видам работ: водопровод, канализация, отопление и т.д. Учитывая значительный объем сметной работы и отсутствие многих исходных данных при составлении смет по указанным работам, рекомендуется (в учебных целях) выполнять локальные сметы на сантехнические и электротехнические работы по укрупненным показателям прямых затрат на 1 м<sup>3</sup> или 1 м<sup>2</sup> зданий, отобранных из типовых смет, сметных расчетов и укрупненных сметных нормативов.

В локальных сметах на специальные работы надо учитывать накладные расходы на санитарно-технические работы в размере 128% от фонда оплаты труда и на электротехнические работы в размере 83% на электроосвещение и 60% на электромонтажные работы от фонда оплаты труда.

Общая сметная стоимость по специальным работам складывается из суммы прямых затрат (графа 8), суммы накладных расходов и суммы сметной прибыли.

В сквозной задаче студенты по укрупненным показателям составляют локальную смету №2 на отопление и вентиляцию, локальную смету №3 на водопровод холодной и горячей воды, локальную смету №4 на канализацию, локальную смету №5 на электромонтажные работы.

Важным элементом при определении сметной стоимости санитарно-технических и специальных работ по укрупненным показателям является определение строительного объема при составлении смет на строительство промышленных зданий и определение полезной площади при составлении смет на строительство жилых и общественных зданий, так как увеличение или уменьшение строительного объема приводит соответственно к увеличению или уменьшению сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Прежде чем приступить к определению объемов работ, необходимо внимательно изучить техническую часть всех сборников территориальных единичных расценок, раздел «Правила исчисления объемов работ». При составлении локальных смет необходимо также внимательно следить за соответствием единиц измерения в которых подсчитаны объемы работ в «Ведомости объемов работ» и единиц измерения на которые составлены единичные расценки в соответствующих сборниках элементных сметных норм и единичных расценок.

## Локальный сметный расчет №

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

составлен в ценах 20\_\_ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Объем здания, м <sup>3</sup>	Стоимость, руб.	
				на ед.	на объем
1	2	3	4	5	6

### 2.6. Составление объектной сметы

Объектная смета на строительство объекта составляется на основании локальных смет на общестроительные работы, и локальных сметных расчетов на санитарно-технические и электромонтажные работы, с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости "строительных работ", "монтажных работ", "оборудования, мебели и инвентаря", "прочих затрат".

#### Объектная смета

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

составлен в ценах 20\_\_ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				всего
			строительные работы	монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
1	Локальная смета №1		+				
2	Локальный сметный расчет № 1		+				
3	Локальный сметный расчет № 2		+				

### 2.7. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства

Сводный сметный расчет стоимости строительства (сокращенно – ССР) – основной документ, объединяющий все затраты и определяющий сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом. Сводные сметные расчеты стоимости строительства составляются и утверждаются отдельно на производственное и непроизводственное строительство.

Сводный сметный расчет составляется в базисном, текущем или прогнозном уровнях цен. Сводный сметный расчет стоимости к проекту на строительство зданий, сооружений или его очереди составляются по форме №1 (МДС 81-1.99, приложение3).

В него включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат

Позиции сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений должны иметь ссылку на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость “строительно-монтажных работ”, “оборудования, мебели и инвентаря”, “прочих работ и затрат” и “общую сметную стоимость”.

Для объектов капитального строительства в сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства средства распределяются по 12 главам:

1. “Подготовка территории строительства”.
2. “Основные объекты строительства”.
3. “Объекты подсобного и обслуживающего назначения”.
4. “Объекты энергетического хозяйства”.
5. “Объекты транспортного хозяйства и связи”.
6. “Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения”.
7. “Благоустройство и озеленение территории”.
8. “Временные здания и сооружения”.
9. “Прочие работы и затраты”.
10. “Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия”.
11. “Подготовка эксплуатационных кадров”.
12. “Проектные и изыскательские работы, авторский надзор”.

Распределение объектов, работ и затрат внутри глав производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли народного хозяйства номенклатуре сводного сметного расчета строительства. При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по нескольку объектов, внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

Для объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально - культурного назначения в составе сводного сметного расчета средства рекомендуется распределять по 9 главам:

1. “Подготовка площадок (территории) капитального ремонта”.
2. “Основные объекты”.
3. “Объекты подсобного и обслуживающего назначения”.

4. “Наружные сети и сооружения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т.п.)”.
5. “Благоустройство и озеленение территории”.
6. “Временные здания и сооружения”.
7. “Прочие работы и затраты”.
8. “Технический надзор”.
9. “Проектные и изыскательские работы, авторский надзор”.

Сводный сметный расчет составляется в целом на строительство независимо от числа генеральных подрядных строительного-монтажных организаций, участвующих в нем.

Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета.

### Сводный сметный расчет

---

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

составлен в ценах 20\_\_ г.

№ п/п	Номер сметы	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб				
			строительные работы	монтажные работы	оборудование	прочие затраты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8