



- 1.12. Тема. Модернизация жилья. Принципы модернизации жилья и общественных зданий.
- 1.13. Тема. Классификация зданий и стратегия модификации. Модернизация планировочных элементов зданий. Модернизация квартир. Модернизация инженерного оборудования.
- 1.14. Тема. Перепрофилирование зданий. Принципы перепрофилирования зданий с учётом существующей застройки. Технология ремонта и реконструкций гражданских зданий.
- 1.15. Тема. Реконструкция промышленной застройки зданий. Решение градостроительных, социальных, технических, экономических проблем реконструкции.
- 1.16. Тема. Основные направления с позиции современной градостроительной политики. Модернизация. Расширение. Техпервооружение. Перепрофилирование.
- 1.17. Тема. Проблемы в градостроительстве. Новый подход к проблемам реконструкции с позиции действующего Градостроительного Кодекса РФ.

Практические занятия 17 шт. по 2 часа:

- 2.1. Введение в дисциплину. Предмет и задачи дисциплины.
- 2.2. Принципы градостроительства и технической реконструкции районов.
- 2.3. Обследование зданий и сооружений.
- 2.4. Реконструкция зданий исторической застройки.
- 2.5. Реконструкция групп зданий.
- 2.6. Транспортное обеспечение.
- 2.7. Перепрофилирование.
- 2.8. Изменение плотности застройки, благоустройство.
- 2.9. Нормативная документация.
- 2.10. Методы мобилизации градостроительства.
- 2.11. Методы оценки проектных решений.
- 2.12. Модернизация жилья.
- 2.13. Классификация зданий и стратегия модификации.
- 2.14. Перепрофилирование зданий.
- 2.15. Реконструкция промышленной застройки зданий.
- 2.16. Основные направления с позиции современной градостроительной политики.
- 2.17. Проблемы в градостроительстве.

Год начала подготовки (по учебному плану)	<u>2022</u>
Учебный год	<u>2024-2025</u>
Образовательный стандарт (ФГОС)	<u>№ 481 от 31.05.2017</u>