

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

08.03.01 Строительство

Профиль: Промышленное, гражданское и энергетическое строительство

### Б1.В.10 «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

| № | Индекс  | Наименование  | Сессия 1 |                     |           |     |     |    |     |    |      |          | Сессия 2            |       |           |     |     |    |     |      |          |                     | Сессия 3  |        |           |     |     |    |      |          |                     |    | Итого за курс |        |     |      |        |  |    | Каф. | Курсы |   |   |  |    |   |
|---|---------|---|----------|---------------------|-----------|-----|-----|----|-----|----|------|----------|---------------------|-------|-----------|-----|-----|----|-----|------|----------|---------------------|-----------|--------|-----------|-----|-----|----|------|----------|---------------------|----|---------------|--------|-----|------|--------|--|----|------|-------|---|---|--|----|---|
|   |         |   | Контроль | Академических часов |           |     |     |    |     |    | Дней | Контроль | Академических часов |       |           |     |     |    |     | Дней | Контроль | Академических часов |           |        |           |     |     |    | Дней | Контроль | Академических часов |    |               |        |     | з.е. | Неделя |  |    |      |       |   |   |  |    |   |
|   |         |   |          | Всего               | Кон такт. | Лек | Лаб | Пр | КРП | СР |      |          | Конт роль           | Всего | Кон такт. | Лек | Лаб | Пр | КРП |      |          | СР                  | Конт роль | Всего  | Кон такт. | Лек | Лаб | Пр |      |          | КРП                 | СР | Конт роль     | Всего  |     |      |        |  |    |      |       |   |   |  |    |   |
| 6 | Б1.В.10 | Основы технической эксплуатации зданий и сооружений |          |                     |           |     |     |    |     |    |      |          |                     |       |           |     |     |    |     |      |          |                     |           | ЗаО РП | 180       | 18  | 8   |    | 10   |          | 158                 | 4  |               | ЗаО РП | 180 | 18   | 8      |  | 10 |      | 158   | 4 | 5 |  | 21 | 4 |

Формируемые компетенции: ПК-2

### Содержание дисциплины

Лекции 8 шт. по 2 часа:

- 1.1. Тема. Введение в дисциплину. Предмет и задачи дисциплины. Введение в дисциплину. Предмет, цели и задачи изучения дисциплины.
- 1.2. Тема. Принципы градостроительства и технической реконструкции районов. Основные нормативные документы по вопросам реконструкции. Литература. Наглядные примеры. Обследования зданий, сооружений, как первый этап при определении необходимости, возможности проведения работ по заданиям.
- 1.3. Тема. Обследование зданий и сооружений. Понятия моральный, физический износ. Визуальное определение степени аварийности различных конструктивных элементов зданий. Особенности.
- 1.4. Тема. Реконструкция зданий исторической застройки. Конструктивные элементы исторических зданий. Основания и несущие конструкции. Комплексная реконструкция застройки.
- 1.5. Тема. Реконструкция групп зданий. Реконструкция групп зданий и кварталов в исторически сложившихся районах.
- 1.6. Тема. Транспортное обеспечение. Реконструкция транспортного обеспечения. Принципы р. Кварталов периода полносборного строительства.
- 1.7. Тема. Перепрофилирование. Основные принципы реконструкции:- перепрофилирование; - модернизация;
- 1.8. Тема. Изменение плотности застройки, благоустройство.

Практические занятия 5 шт. по 2 часа:

- 2.1. Введение в дисциплину. Предмет и задачи дисциплины.
- 2.2. Принципы градостроительства и технической реконструкции районов.
- 2.3. Обследование зданий и сооружений.

2.4. Реконструкция зданий исторической застройки.

2.5. Реконструкция групп зданий.

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Год начала подготовки (по учебному плану) | <u>2022</u>                |
| Учебный год                               | <u>2025-2026</u>           |
| Образовательный стандарт (ФГОС)           | <u>№ 481 от 31.05.2017</u> |