

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

08.03.01 Строительство

Профиль: Промышленное, гражданское и энергетическое строительство

### Б1.В.10 «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

№	Индекс	Наименование	Семестр 5													Семестр 6													Итого за курс						Каф.	Семестры	
			Контроль	Академических часов										з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов										з.е.	Неделя									
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	СР	Конт роль	Всего	Кон такт.				Лек	Лаб	Пр	КРП	СР	Конт роль	Всего	Неделя													
8	Б1.В.10	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений	Экз РГР	180	68	34		34		76	36	5													Экз РГР	180	68	34		34		76	36	5		21	5

Формируемые компетенции: ПК-2

### Содержание дисциплины

Лекции 17 шт. по 2 часа:

- 1.1. Тема. Введение в дисциплину. Предмет и задачи дисциплины. Введение в дисциплину. Предмет, цели и задачи изучения дисциплины.
- 1.2. Тема. Принципы градостроительства и технической реконструкции районов. Основные нормативные документы по вопросам реконструкции. Литература. Наглядные примеры. Обследования зданий, сооружений, как первый этап при определении необходимости, возможности проведения работ по заданиям.
- 1.3. Тема. Обследование зданий и сооружений. Понятия моральный, физический износ. Визуальное определение степени аварийности различных конструктивных элементов зданий. Особенности.
- 1.4. Тема. Реконструкция зданий исторической застройки. Конструктивные элементы исторических зданий. Основания и несущие конструкции. Комплексная реконструкция застройки.
- 1.5. Тема. Реконструкция групп зданий. Реконструкция групп зданий и кварталов в исторически сложившихся районах.
- 1.6. Тема. Транспортное обеспечение. Реконструкция транспортного обеспечения. Принципы р. Кварталов периода полносборного строительства.
- 1.7. Тема. Перепрофилирование. Основные принципы реконструкции: - перепрофилирование; - модернизация;
- 1.8. Тема. Изменение плотности застройки, благоустройство.
- 1.9. Тема. Нормативная документация. Нормативы градостроительства.
- 1.10. Тема. Методы мобилизации градостроительства. Методы мобилизации и реконструкции градостроительных объёмно – планировочных и технических решений.
- 1.11. Тема. Методы оценки проектных решений. Технологичность проектных решений застройки, зданий и методы её оценки.

- 1.12. Тема. Модернизация жилья. Принципы модернизации жилья и общественных зданий.
- 1.13. Тема. Классификация зданий и стратегия модификации. Модернизация планировочных элементов зданий. Модернизация квартир. Модернизация инженерного оборудования.
- 1.14. Тема. Перепрофилирование зданий. Принципы перепрофилирования зданий с учётом существующей застройки. Технология ремонта и реконструкций гражданских зданий.
- 1.15. Тема. Реконструкция промышленной застройки зданий. Решение градостроительных, социальных, технических, экономических проблем реконструкции.
- 1.16. Тема. Основные направления с позиции современной градостроительной политики. Модернизация. Расширение. Техпервооружение. Перепрофилирование.
- 1.17. Тема. Проблемы в градостроительстве. Новый подход к проблемам реконструкции с позиции действующего Градостроительного Кодекса РФ.

Практические занятия 17 шт. по 2 часа:

- 2.1. Введение в дисциплину. Предмет и задачи дисциплины.
- 2.2. Принципы градостроительства и технической реконструкции районов.
- 2.3. Обследование зданий и сооружений.
- 2.4. Реконструкция зданий исторической застройки.
- 2.5. Реконструкция групп зданий.
- 2.6. Транспортное обеспечение.
- 2.7. Перепрофилирование.
- 2.8. Изменение плотности застройки, благоустройство.
- 2.9. Нормативная документация.
- 2.10. Методы мобилизации градостроительства.
- 2.11. Методы оценки проектных решений.
- 2.12. Модернизация жилья.
- 2.13. Классификация зданий и стратегия модификации.
- 2.14. Перепрофилирование зданий.
- 2.15. Реконструкция промышленной застройки зданий.
- 2.16. Основные направления с позиции современной градостроительной политики.
- 2.17. Проблемы в градостроительстве.

Год начала подготовки (по учебному плану) 2023  
Образовательный стандарт (ФГОС) № 481от 31.05.2017