

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

08.03.01 Строительство

Профиль: Промышленное, гражданское и энергетическое строительство

### Б1.В.10 «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

№	Индекс	Наименование	Сессия 1										Сессия 2										Сессия 3										Итого за курс							Каф.	Курсы							
			Контроль	Академических часов							Дней	Контроль	Академических часов							Дней	Контроль	Академических часов							Дней	Контроль	Академических часов						з.е.	Неделя										
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	СР			Конт роль	Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП			СР	Конт роль	Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр			КРП	СР	Конт роль	Всего	Лек	Лаб			Пр			КРП	СР	Конт роль				
6	Б1.В.10	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений																						ЗаО РП	180	18	8		10		158	4		ЗаО РП	180	18	8		10		158	4	5				21	4

Формируемые компетенции: ПК-2

### Содержание дисциплины

Лекции 8 шт. по 2 часа:

- 1.1. Тема. Введение в дисциплину. Предмет и задачи дисциплины. Введение в дисциплину. Предмет, цели и задачи изучения дисциплины.
- 1.2. Тема. Принципы градостроительства и технической реконструкции районов. Основные нормативные документы по вопросам реконструкции. Литература. Наглядные примеры. Обследования зданий, сооружений, как первый этап при определении необходимости, возможности проведения работ по заданиям.
- 1.3. Тема. Обследование зданий и сооружений. Понятия моральный, физический износ. Визуальное определение степени аварийности различных конструктивных элементов зданий. Особенности.
- 1.4. Тема. Реконструкция зданий исторической застройки. Конструктивные элементы исторических зданий. Основания и несущие конструкции. Комплексная реконструкция застройки.
- 1.5. Тема. Реконструкция групп зданий. Реконструкция групп зданий и кварталов в исторически сложившихся районах.
- 1.6. Тема. Транспортное обеспечение. Реконструкция транспортного обеспечения. Принципы р. Кварталов периода полносборного строительства.
- 1.7. Тема. Перепрофилирование. Основные принципы реконструкции:- перепрофилирование; - модернизация;
- 1.8. Тема. Изменение плотности застройки, благоустройство.

Практические занятия 5 шт. по 2 часа:

- 2.1. Введение в дисциплину. Предмет и задачи дисциплины.
- 2.2. Принципы градостроительства и технической реконструкции районов.
- 2.3. Обследование зданий и сооружений.

2.4. Реконструкция зданий исторической застройки.

2.5. Реконструкция групп зданий.

Год начала подготовки (по учебному плану) 2020  
Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017